

Reglemente

För vården och förvaltningen av Åsens Samfällighetsförening

Fastställd 15 maj 2008

Stadgar för samfällighetsförening, bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

§ 1 – Firma

Föreningens firma är Åsens samfällighetsförening.

§ 2 – Samfälligheter

Föreningen förvaltar:

- a) samfälligheterna i Åsen, redovisade i samband med äganderättsutredning som bysamfällda områden samt bysamfällt fiske,
- b) fastigheter och mark samt annan egendom som gemensamt tillhör ägarna av de mantalsatta fastigheterna i Åsens skifteslag utan att utgöra samfällighet,
- c) ägodelar och rättigheter som härrör från i b) angiven egendom
- d) samfälligheternas och egendomens avkastning inbegripet redan influtna medel och uppkommen rätt till såväl fordran och i övrigt.

§ 3 – Grunderna för förvaltningen

Föreningen skall förvalta medlemmarnas gemensamma egendom, enligt definitionen i § 2 ovan, på bästa sätt. Mark och annan egendom får avyttras och tillköpas i den mån det gagnar förvaltningen.

Avkastningen skall tillgodogöras för nedanstående ändamål.

- a) För betalning av kostnader som är nödvändiga för tillgångarnas behöriga vård och förvaltning.
- b) För inköp av mark och annan egendom,
- c) För annat ändamål som gagnar medlemmarna gemensamt.

Föreningen skall förvalta och fördela anslagna medel från Besparingskogen, sockensamfälligheten samt jordägarnämnden i enlighet med de bestämmelser som från tid till annan beslutas av dessa.

§ 4 – Medlem

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har del i samfällighet upptagen under § 2.

§ 5 – Styrelse: säte, sammansättning

För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Åsen, Älvdalens kommun. Styrelsen skall bestå av tre till fem ledamöter och två suppleanter.

§ 6 – Styrelse: val

Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Mandattiden för styrelsen samt suppleanter är två år. Första gången val äger rum skall två ledamöter samt en suppleant väljas på två år. Stämman utser ordförande för ett år bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

§ 7 – Styrelse: kallelse till sammanträde, föredragningslista

Kallelse till styrelsesammanträde, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden skall tillställas ledamöterna minst åtta dagar före sammanträdet. Suppleanterna skall inom samma tid tillställas underrättelse om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamotens ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamotens ställe har rätt att närvara vid sammanträdet men ej rösträtt.

§ 8 – Styrelse: beslutförhet, protokoll

Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Utan att ha angivit i kallelsen får ärende avgöras om mins två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörande av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut.

Övriga ärenden i vilka styrelsen fattar beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

§ 9 – Styrelse: förvaltning

Styrelsen skall

1. förvalta samfälligheterna och föreningens tillgångar,
2. föra redovisning över föreningens räkenskaper,
3. föra förteckning över delägande fastigheter, dessas andelstal och ägare,
4. årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
5. om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenar, föra särskild redovisning för varje sådan gren,
6. i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

§ 10 – Revision

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse två revisorer och två suppleanter på en tid av ett år.

Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

§ 11 – Räkenskapsperiod

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 januari – 31 december.

§ 12 – Föreningsstämma

Ordinarie stämma skall årligen hållas under april månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. Extra stämma kan också hållas efter begäran av minst åtta delägare. Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomst- stat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

Före stämma skall dessutom av styrelsen upprättad delägarförteckning finnas tillgänglig för medlemmarnas granskning från det att kallelseåtgärd vidtagits. Anmärkning mot delägarförteckning skall för att vid stämman kunna upptas till prövning skriftligen framställas till styrelsens ordförande senast kl 12.00 på fjärde dagen före stämman.

§ 13 – Kallelse till stämma

Kallelse till stämma skall utfärdas av styrelsen och ske genom kungörelse och anslag i byn. Kungörelsen skall införas i någon av ortens mest spridda tidningar minst tio dagar före stämman, samma tid gäller för anslag.

I kallelsen skall anges vilka ärenden som skall förekomma på stämman och lämnas uppgift om plats däri § 12 angivna handlingar skall finnas tillgängliga.

§ 14 – Motioner

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast under februari månad.

Styrelsen skall bereda angivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

§ 15 – Dagordning vid ordinarie stämma

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas.

1. frågor om behörig kallelse skett
2. val av ordförande för stämman
3. val av sekreterare för stämman
4. val av två justeringsmän
5. justering av delägarförteckning
6. styrelsens och revisorernas berättelse
7. ansvarsfrihet för styrelsen
8. framställning från styrelsen och motioner från medlemmarna
9. ersättning till styrelsen och revisorerna
10. styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt utdelnings-/debiteringslängd.
11. val av styrelse och styrelseordförande
12. val av revisorer
13. fråga om val av valberedning
14. övriga frågor
15. meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Vid extrastämma skall dagordning vid ordinarie stämma i tillämplig omfattning användas.

§ 16 – Disposition av avkastning

Avkastning får endast användas för i § 3 angivna ändamål.

§ 17 Stämmobeslut

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

I fråga om omröstning m.m. gäller 48, 49, 51 och 52 §§ lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m.m. som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Val ska ske med slutna sedlar om någon begär det.

§ 18 – Protokollsjustering

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan

Tillägg:

Samtliga undantag vid fäbodrar, avsatta till respektive fäboddelaägars gemensamma behov, berörs icke av detta reglementes bestämmelser, och faller således icke under förvaltningen.

Enligt delningsbeskrivningen över skogsmarken inom Åsens skifteslag hava följande hemman ej någon del vid skogsdelningen avsatta undantagen, nämligen:

N:o 61 Litt G2 (skrivet) (Bunkris)
N:o 62 > H2 > (Bredvad)
N:o 77 > Y2b > (Hållbovallen)
N:o 87 > F3 > (Bleckstugan)
N:o 88 > G3 > (Vålsbo)