

Dagordning för årsmöte/stämma med Åsens Samfällighetsförening 2018-06-17, Kl 19:00 i Åsens bystuga

1. Mötets öppnande
2. Fråga om kallelse skett i behörig ordning
3. Val av ordförande för stämman
4. Val av sekreterare för stämman
5. Val av två justeringsmän
6. Justering av delägarförteckning
7. Styrelsens och revisorernas berättelser
8. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
9. Framställning från styrelsen och motioner från medlemmarna
10. Ersättning till styrelsen och revisorerna
11. Styrelsens förslag till utgifts och inkomststat samt utdelnings- och debiteringslängd.
12. Val av styrelse och styrelseordförande
13. Val av revisorer
14. Val av valberedning
15. Försäljning vägundantag och delegation till styrelsen att avyttra mark
 - a. Aktuella avyttringar
 - b. Delegation till styrelsen att avyttra mark som styrelsen anser vara mindre väsentlig ur driftsynpunkt
16. Övriga frågor
17. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt för justering
18. Mötets avslutande

Årsbokslut för

Åsens Samfällighetsförening

884400-4195

Räkenskapsåret

2017-01-01 - 2017-12-31

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>
Nettoomsättning		103 129	101 711
		103 129	101 711
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-2 797	-10 154
Övriga externa kostnader		-80 512	-92 514
Personalkostnader		-200	-450
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 487	-12 487
Rörelseresultat		7 133	-13 894
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		5 419	8 173
Ränteintäkter och liknande resultatposter		-	7 262
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8	-
Resultat efter finansiella poster		12 544	1 541
Resultat före skatt		12 544	1 541
Skatt på årets resultat		-3 451	-794
Årets resultat		9 093	747

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark		1 064 165	1 076 652
		<u>1 064 165</u>	<u>1 076 652</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>1 064 165</u>	<u>1 076 652</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 476	10 249
		<u>3 476</u>	<u>10 249</u>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		115 609	110 190
		<u>115 609</u>	<u>110 190</u>
Kassa och bank		433 313	408 879
Summa omsättningstillgångar		<u>552 398</u>	<u>529 318</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>1 616 563</u>	<u>1 605 970</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Eget kapital vid årets början		1 603 225	1 602 478
Årets resultat		9 093	747
		<u>1 612 318</u>	<u>1 603 225</u>
Summa eget kapital		<u>1 612 318</u>	<u>1 603 225</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		4 245	2 745
		<u>4 245</u>	<u>2 745</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>1 616 563</u>	<u>1 605 970</u>

REVISIONSBERÄTTELSE

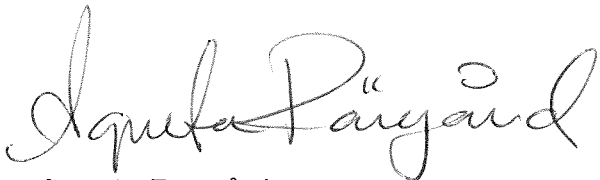
Undertecknade revisorer som utsetts att granska räkenskaperna i Åsens Samfällighetsförening avger härmed följande berättelse rörande granskningen av verksamhetsåret 2017.

Vi har tagit del av räkenskaperna och vidtagit granskningsåtgärder enligt god revisions-sed. Huvudboken är förd i god ordning och samtliga transaktioner är väl verifierade. Vi har ej funnit anledning till anmärkning avseende de till oss överlämnade handlingarna.

Beträffande föreningens resultat och ställning hänvisas till styrelsens resultat- och balansräkning.

Vi tillstyrker att balans- och resultaträkningen fastställs av årsmötet samt föreslår att styrelsen beviljas full ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Åsen 16 april 2018



Agneta Røngård



Eva-Greta Allringer

Verksamhetsberättelse Åsens Samfällighetsförening 2017

Styrelsen har 2017 bestått av:

Ordföranden Ingemar Rytter

Ledamöter Björn Staffan, Jonas Andersson, Per Nordh, Karl Olov Olsson

Suppleanter: Erik Olsson, Thomas Kjellsson

Styrelsen för Åsens Samfällighetsförening har under 2017 förvaltat samfällighetsföreningens tillgångar.

Lägenheten som är samfällighetens största inkomstkälla för egna intäkter och har varit utthyrd hela året.

Styrelsen har regelbundet haft möten under året för att sköta förvaltningen. Under året har 4 protokollförda styrelsemöten hållits och 1 årsstämma.

Styrelsen jobbar med en arbetslista där de olika arbetena läggs in med plats, vad som ska göras, och ett planerat färdigdatum, ansvarig utses och en uppföljning sker på varje styrelsemöte.

Ekonomin gör att vi endast kan utföra mindre åtgärder på samfällighetens egendom.

Nedan några arbeten som är utförda:

Kontroll och skötsel av samfällighetens byggnader.

Sett till att snöröjning och sandning runt bystugan ordnas.

Fiber till bystugan ansluts

Snöröjning har varit en stor utgift för de medlemmar som bidragit med snöröjning den gångna vintern då detta skett på ideell basis. Översyn behövs.

Styrelsen Åsens Samfällighetsförening 2018-04-05

Ingemar Rytter

Björn Staffan

Jonas Andersson

Per Nordh

Karl Olov Olsson

Åsens Samfällighets förening - Förslag budget 2018-2019

Intäkter:

Hyres intäkter + serv.avt		35 000
---------------------------	--	--------

Summa:

		<u>35 000</u>
--	--	----------------------

Utgifter:

Diverse för by och bystugan, VoA, Rep., El		65 000
--	--	--------

Reparation underhåll av bystugan, kök, toaletter, målning		75 000
---	--	--------

Ommålning bagarstuga, reparation o underhåll		75 000
--	--	--------

Summa utgifter:

		<u>215 000</u>
--	--	-----------------------

Förväntat resultat:

		<u>-180 000</u>
--	--	------------------------

Risk:

Bidragen från Älvdalens Besparingskog är relativt låga i förhållande till de behov ASF har.

Underhåll av byggnader mm. ligger på en låg nivå varför detta utgör en klar risk långsiktigt då inget underhåll utförs i någon större utsträckning.

2018-04-04

Till:

Åsens Samfällighetsförening
c/o Ingemar Rytter
Åsvägen 10
796 90 Älvdalen.

Ang. mellanliggande vägundantag på fastigheten Åsen 53:3

Undertecknad ägare av fastigheten Åsen 53:3 anhåller härmed att få vägundantag markerat på bifogad kartbild reglerat till fastigheten.

Med förhoppning om Samhällsföreningens bifall emotses utlåtande samt räkning avseende till förändringen relaterade kostnader.

Vänligen,



Per-Erik Stömne

Adress:

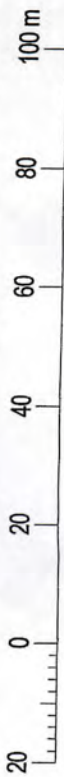
Nattviolvägen 39,
246 51 Löddeköpinge

Tel: 070 694 3420

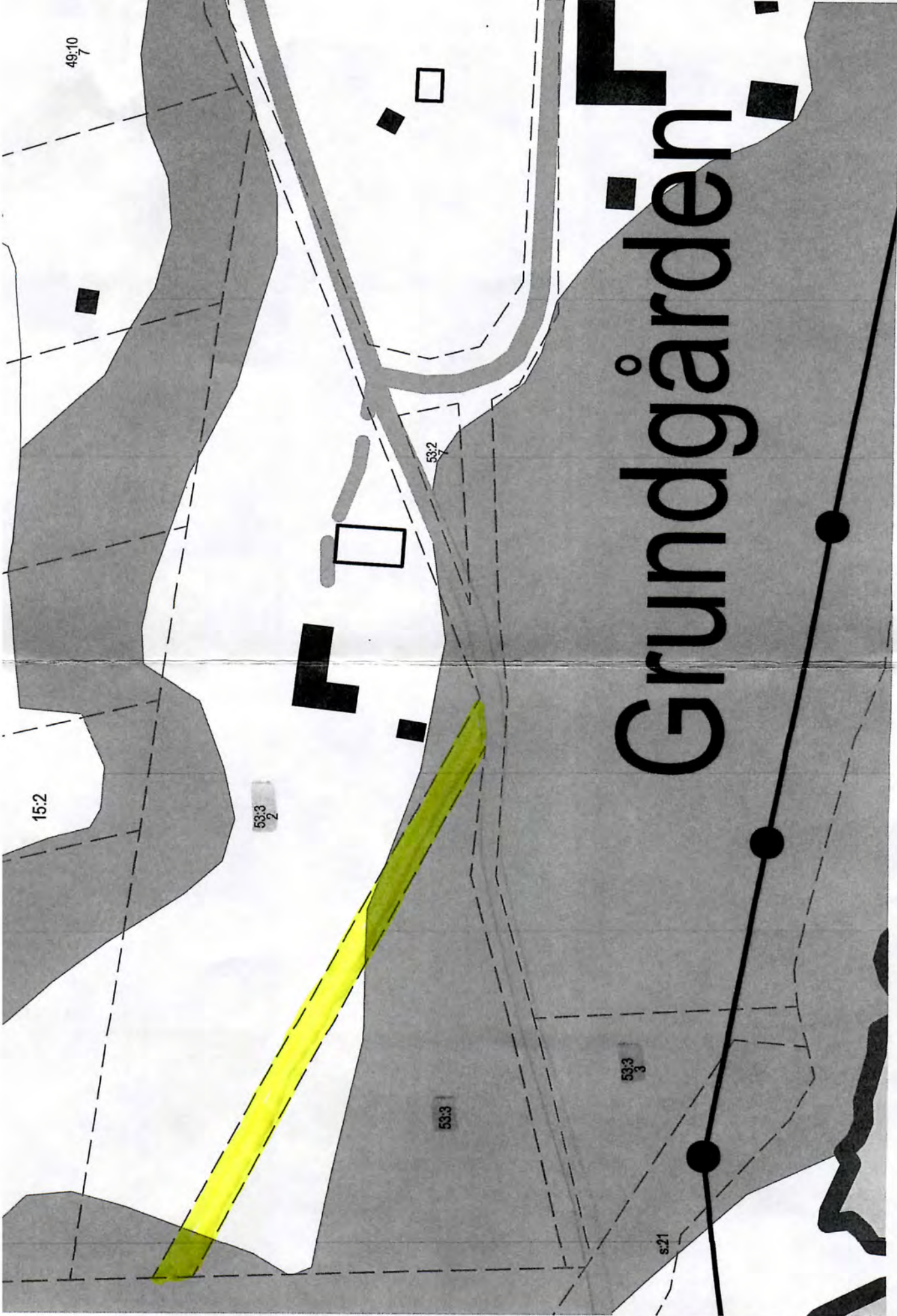


= 6793530
= 436467

System SWEREF 99 TM
Kartredovisningen har inte rättsverkan, jmfir mot beslut i lantmäterhandlingar.
SN



Skala 1:1200



Grundgårdén

Åsen 2018-04-11
Till Åsens Bysamfällighetsförening.

Jan Eriksson (Åsen 87:2) och Björn Staffan (Åsen 3:3) önskar att förvärva vägundantag som går över fastigheterna 3:3 och 82:7 för att införlivas i respektive fastighet. Se kartbild nedan.

